

Số/No.: 48/2025/CBTT Ngày 20 tháng 10 năm 2025/ October 20th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHÚNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK INFORMATION DISCLOSURE ON ELECTRONIC PORTAL OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission

- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Stock Exchange

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ Ho Chi Minh Stock Exchange

Công ty: Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Thiên Việt (TVS)

Name of Company: Thien Viet Securities Joint Stock Company (TVS)

Mã chứng khoán/Securities code: TVS

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, Tòa nhà Harec, Số 4 Láng Hạ, P. Giảng Võ, TP. Hà Nội Head office address: 15th Floor, Harec Building, 4 Lang Ha, Giang Vo Ward, Ha Noi

Diện thoại/ *Telephone*: 024 3248 4820 Fax: 024 3248 4821

Người thực hiện công bố thông tin/ Spokeswoman: Lê Thị Tuyết Nhung

Diện thoại/*Telephone*: 024 3248 4820 (ext: 6306) Fax: 024 3248 4821

Loại thông tin công bố □24 giờ □ 72 giờ □ bất thường □theo yêu cầu ☑ định kỳ:

Type of information disclosure: \square 24h \square 72h \square Irregular \square On Demand \square Periodic

Nội dung thông tin công bố/ Information to be disclosed:

Giải trình biến động lợi nhuận hợp nhất sau thuế quý 3 năm 2025/ Explanation for the variation of the third-quarter 2025 consolidated profit after tax.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2025 tại đường dẫn https://www.tvs.vn/quan-he-co-dong/ This information was published on the Company's website on October 20th, 2025: https://www.tvs.vn/en/investor-relation

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We would declare to be fully responsible for the accuracy of the above information.

Đại diện tổ chức Organization representative

Person authorized to disclose information

CÔNG TY
CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN

Lê Thị Tuyết Nhung

THIEN VIET SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

-----000------

No. 201002.2025/CV-KT

Hanoi, October 20th 2025

To:

- State Securities Commission of Vietnam
- Vietnam Stock Exchange
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

On the explanation to changes in the consolidated profit after tax in the 3rd quarter of 2025 compared to the corresponding period in 2024.

Implementing Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance guiding the public of information on the stock market, Thien Viet Securities Joint Stock Company (TVS) explains profit after tax on the Consolidated Financial Statements of the 3rd quarter of 2025 as follows:

Description	3 rd Quarter 2025 (billion VND)	3 rd Quarter 2024 (billion VND)	Difference (billion VND)	%
A	В	C	D=B-C	D/C
1. Operating Revenue	400.02	179.98	220.04	122.3%
2. Operating Expense	(175.78)	(121.84)	(53.94)	44.3%
3. Profit before Tax	224.24	58.14	166.10	285.7%
- Realized Profit	220.93	24.11	196.82	816.3%
- Unrealized Profit	3.31	34.03	(30.72)	-90.3%
4. Corporate Income Tax	(43.42)	(9.70)	(33.72)	347.6%
5. Profit after Tax	180.82	48.44	132.38	273.3%

Explanation for the fluctuation over 273% of the consolidated profit after tax in the 3^{rd} quarter of 2025 compared to the same period in 2024:

In the third quarter of 2025, operating revenue increased by 122.3% compared to the same period in 2024 while operating expenses increased by 44.3%. As a result, profit after tax in the 3rd quarter of 2025 was VND180.82 billion (increased by 273.3% as compared to the same period in 2024). The main reason is due to the favourable fluctuation of the market compared to the corresponding period.

Above is the explanation of Thien Viet Securities Joint Stock Company, reporting to the State Securities Commission of Vietnam, Vietnam Stock Exchange, Ho Chi Minh City Stock Exchange.

CHỨNG KHOÁN

Best regards.

Recipients

- As above:
- Save at Office.

THIEN VIET SECURITIES JOINT STOCK

NGUYEN THANH THA .
Chief Executive Office: