

Báo cáo ngày: Xu hướng tăng của VN-Index tiếp tục được duy trì

10/10/2025

VN-Index tăng 31 điểm và kết phiên tại mức 1,747.6 điểm (+1.8%). Chỉ số mở gap tăng mạnh từ đầu phiên sáng và duy trì đà tăng trong cả phiên với đóng góp chính đến từ các cổ phiếu nhóm Vingroup. Ngoài ra, dòng tiền cũng lan tỏa đến các nhóm ngành lớn như Bất động sản, Ngân hàng, Bán lẻ ...

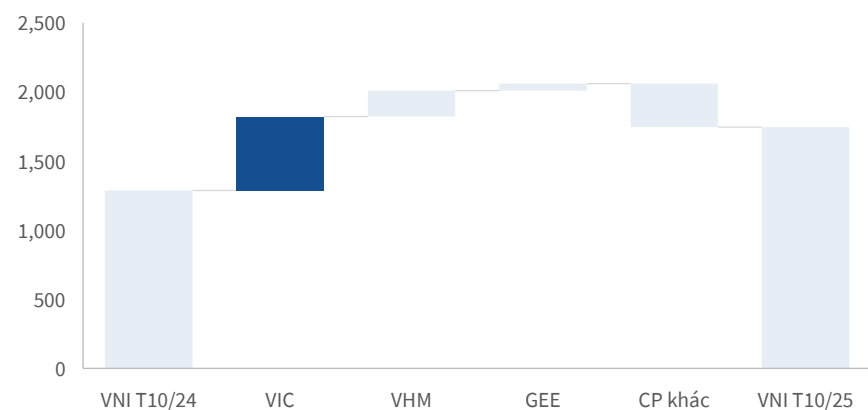
Chúng tôi duy trì quan điểm VN-Index sẽ duy trì xu hướng tăng và hướng đến mục tiêu 1,800 điểm nhờ sự dẫn dắt của nhóm vốn hóa lớn cùng các nhóm cổ phiếu có KQKD Q3 tích cực. Bên cạnh đó, thanh khoản thị trường trong phiên hôm nay cao hơn so với trung bình 10 phiên gần nhất cho thấy sự cải thiện về lực cầu mua vào của NĐT. **Chúng tôi cho rằng NĐT có thể duy trì tỷ trọng cổ phiếu ở mức hiện tại và quan sát diễn biến thị trường trong các phiên tới.**

Khối ngoại bán ròng hơn 460 tỷ VND trong phiên hôm nay, tập trung tại các cổ phiếu VPB, MSN và CTG.

Tất cả các hợp đồng tương lai đều tăng điểm nhẹ trong phiên hôm nay. Trong đó, mã 4111FA000 tăng mạnh nhất, ở mức 39.3 điểm, tương đương +2.0%.

VIC là cổ phiếu đóng góp nhiều nhất cho tăng trưởng của VN-Index trong vòng 1 năm gần đây

Đóng góp của các CP ảnh hưởng nhiều nhất đến tăng trưởng của VN-Index trong 1 năm [điểm]



Nguồn: Fiinpro-X, TVS Research tổng hợp

Tổng quan thị trường

Chỉ tiêu	Giá trị	% Thay đổi
VN-Index		
Đóng cửa	1,747.6	1.8%
KLGD [triệu CP]	1,076	-2.5%
GTGD [tỷ VND]	34,055	-1.2%
Khớp lệnh	32,091	0.8%
Thoả thuận	1,964	-26.0%
HNX-Index		
Đóng cửa	273.6	-0.5%
KLGD [triệu CP]	96	25.6%
GTGD [tỷ VND]	2,241	25.7%
UPCoM		
Đóng cửa	111.6	0.8%
KLGD [triệu CP]	58	35.5%
GTGD [tỷ VND]	719	10.6%

Mục lục

- Diễn biến TT VN và quốc tế ►
- Vì sao thị trường tăng điểm? ►
- Quan điểm thị trường ►
- Các thông tin đáng chú ý ►
- Thị trường phái sinh & chứng quyền ►
- Phụ lục: Tổng quan hiệu suất thị trường ►
- Danh sách cổ phiếu khuyến nghị ►

Nguyễn Đức Anh

Chuyên viên phân tích
anhnd@tvs.vn

Tổng quan thị trường hôm nay

NĐTNN tiếp tục bán ròng trong phiên hôm nay

VN-Index
1,076.1 triệu CP

▲ 1,748 (+1.8%)
34,055 tỷ VND (-1.2%)

HNX-Index
96.3 triệu CP

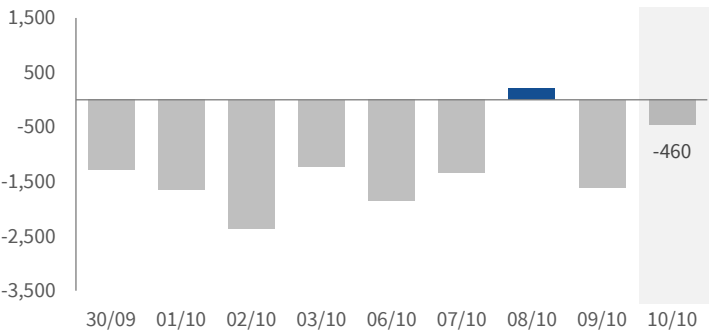
▼ 274 (-0.5%)
2,241 tỷ VND (+25.7%)

UPCoM-Index
57.9 triệu CP

▲ 112 (+0.8%)
719 tỷ VND (+10.6%)

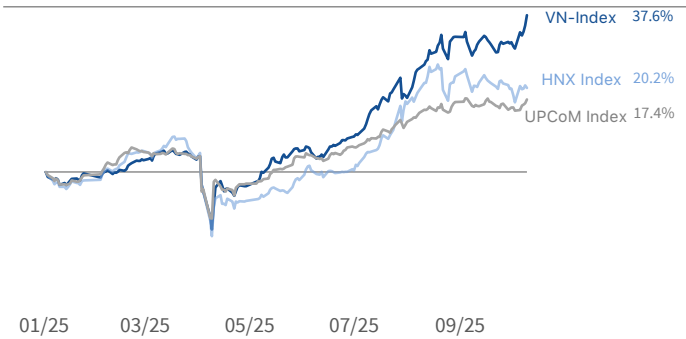
Khối ngoại tiếp tục bán ròng hơn 460 tỷ VND

Giá trị mua/bán ròng của NĐT nước ngoài trên sàn HSX [tỷ VND]



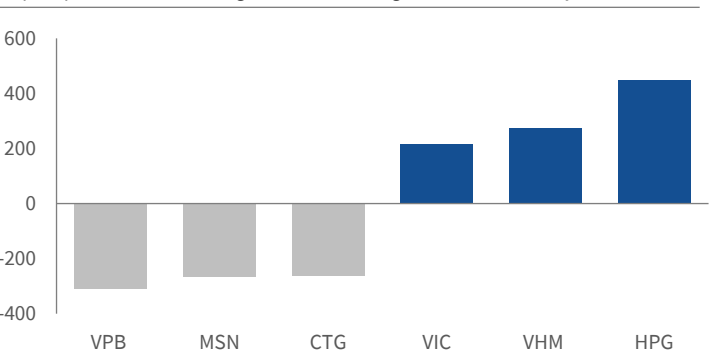
Chỉ số VN-Index tăng điểm mạnh các phiên gần đây

Hiệu suất tính từ đầu năm 2025 của các chỉ số [%]



NĐTNN bán ròng các cổ phiếu VPB, MSN và CTG

Top cổ phiếu mua/bán ròng của NĐT nước ngoài trên sàn HSX [tỷ VND]



Trong số các TTCK chúng tôi theo dõi, chỉ có chỉ số VN-Index và KOSPI tăng điểm trong phiên hôm nay

Hiệu suất của các chỉ số chứng khoán chính [%]

Chỉ số	Quốc gia	Giá đóng cửa [điểm]	KLGD [triệu CP]	Thay đổi giá		Định giá		Chỉ báo kỹ thuật			
				1 ngày	YTD	P/E	P/B	Kháng cự	Hỗ trợ	RSI	MA (20)
VN-Index	Việt Nam	1,746	1,073	1.7%	37.5%	16.0	2.1	1,700	1,600	82	1,709
HNX-Index	Việt Nam	274	96	-0.5%	20.3%	27.8	1.7	300	220	48	274
S&P 500	Mỹ	6,735	N/A	-0.3%	14.5%	24.2	4.9	5,842	5,823	53	6,731
Dow Jones	Mỹ	46,358	493	-0.5%	9.0%	22.3	5.2	42,594	42,051	39	46,539
FTSE 100	Anh	9,509	799	-0.4%	16.4%	12.8	1.9	8,385	8,325	48	9,227
Euro Stoxx 50	Euro	5,627	N/A	-0.4%	14.9%	24.2	3.3	4,999	4,978	49	5,456
Shanghai Composite	Trung Quốc	3,897	71,892	-0.9%	16.3%	13.9	1.3	3,340	3,328	53	3,901
SZSE Component	Trung Quốc	13,355	29,620	-2.7%	28.2%	26.3	2.3	10,729	10,563	36	13,570
Hang Seng	Hồng Kông	26,290	3,432	-1.7%	31.1%	11.9	1.3	20,890	20,563	32	26,618
Nikkei 225	Nhật Bản	48,084	0	-1.0%	23.6%	20.7	2.1	40,000	38,416	51	48,217
KOSPI	Hàn Quốc	3,611	401	4.5%	50.5%	13.8	1.0	2,616	2,590	78	3,545
VIX Index	Mỹ	15	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

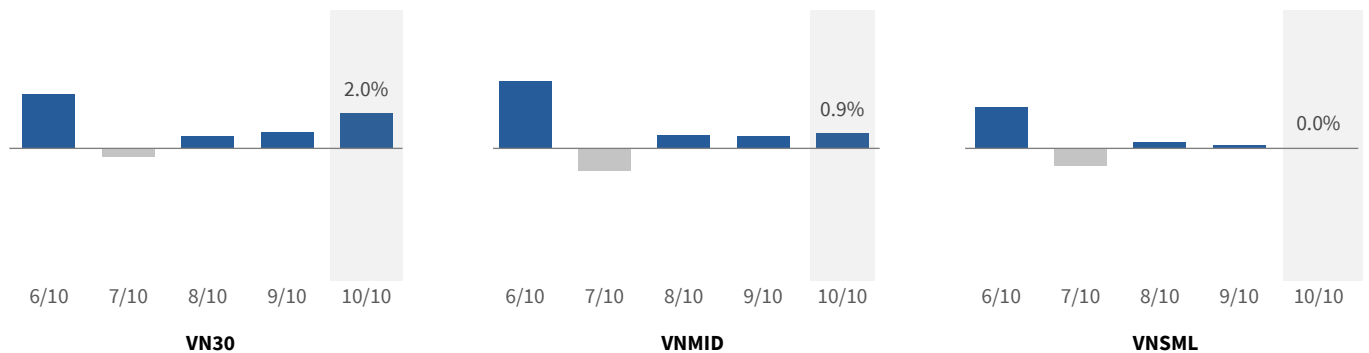
Ghi chú: Các chỉ số S&P 500, Dow Jones, FTSE 100 và Euro Stoxx 50 được lấy giá trị giao dịch ngày hôm trước

Nguồn: Investing.com, TVS Research

Diễn biến giao dịch theo nhóm chỉ số & ngành

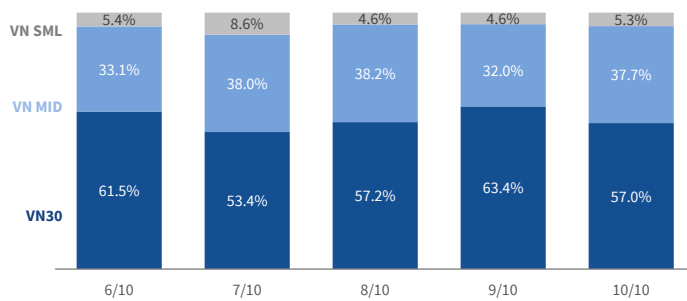
Chỉ số VN30 tăng mạnh nhất trong phiên hôm nay

% Thay đổi 1 ngày của các nhóm chỉ số [%]



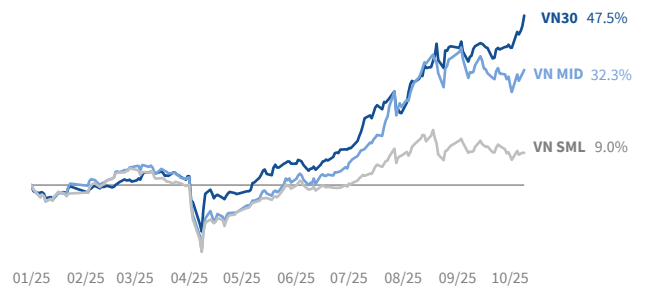
Dòng tiền vẫn duy trì vào nhóm VN30

Tỷ trọng GTGD theo các nhóm chỉ số [%]



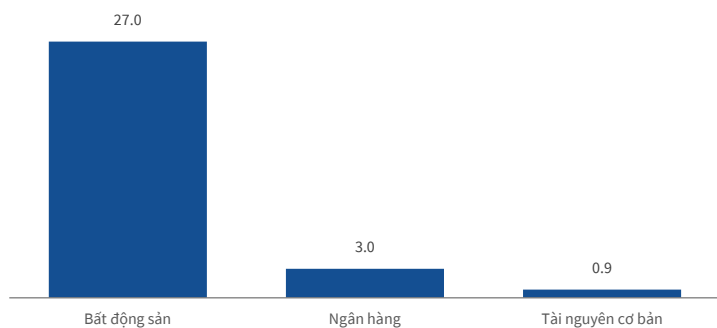
Hiệu suất chỉ số VN30 tiếp tục được cải thiện

Hiệu suất của các chỉ số từ đầu năm 2025 [%]



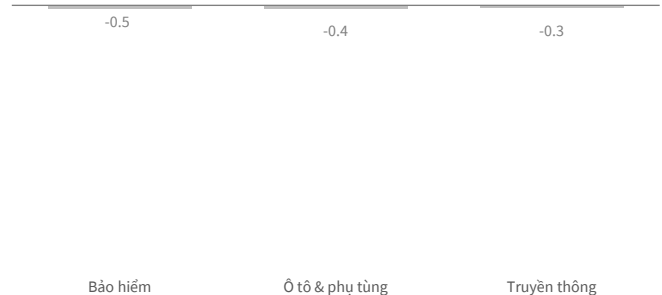
Nhóm Bất động sản tăng mạnh hỗ trợ chỉ số...

Các ngành đóng góp tích cực nhất vào VN-Index [điểm]



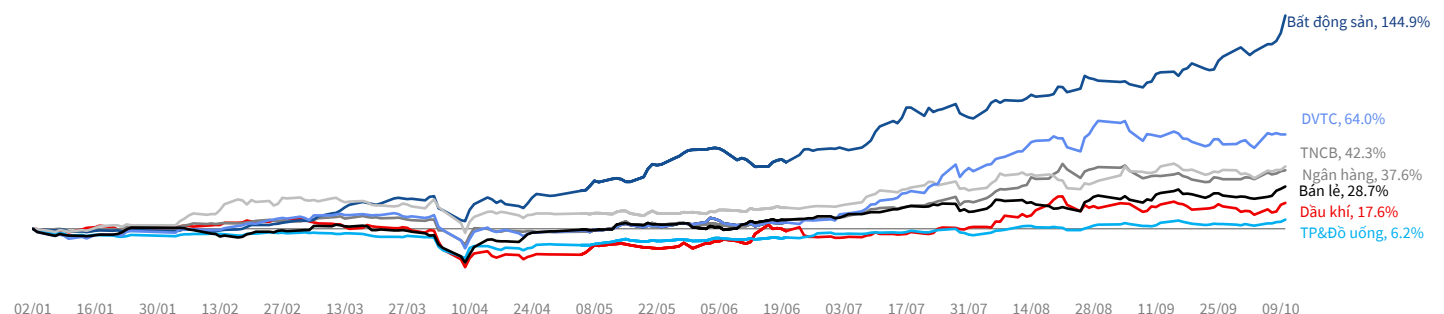
... trong khi chỉ có một số ít nhóm giảm điểm

Các ngành có vận động tiêu cực [điểm]



Hiệu suất nhóm Bất động sản đạt 144.9% YTD, duy trì vượt trội hơn so với thị trường

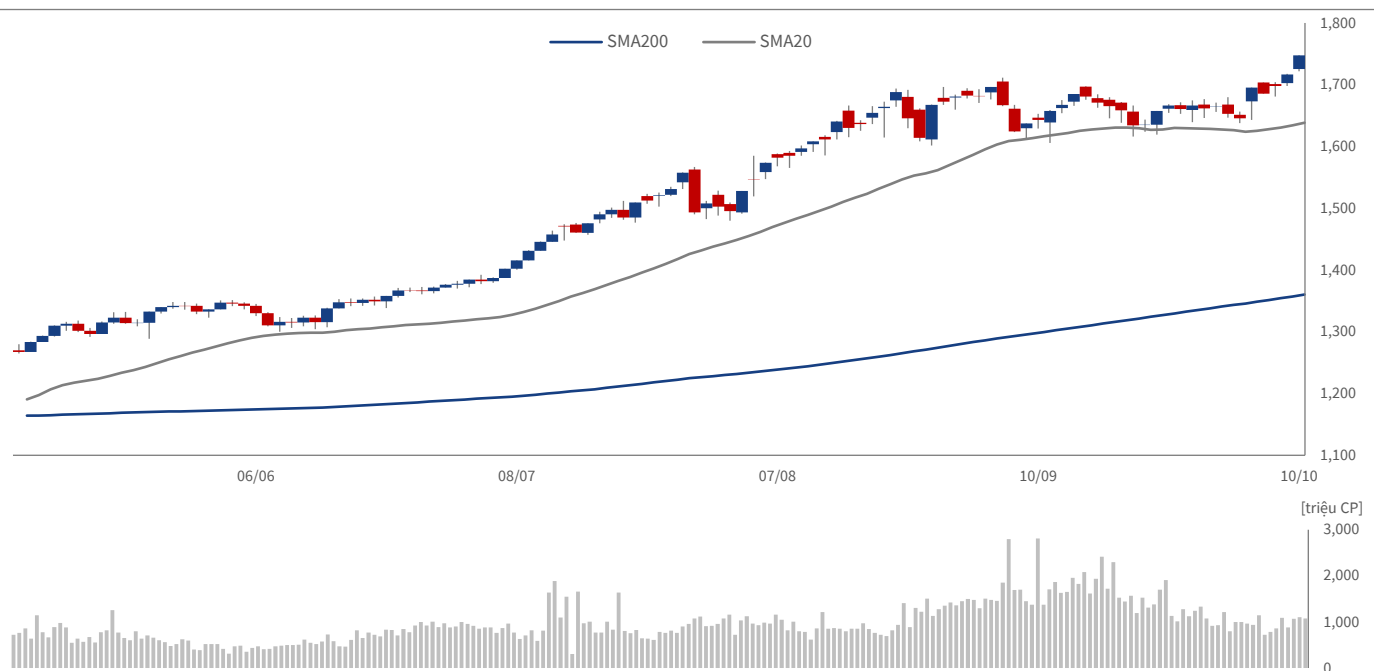
Hiệu suất các nhóm ngành từ đầu năm [%]



Vì sao thị trường tăng điểm?

VN-Index duy trì đà tăng điểm trong phiên hôm nay

Biểu đồ VN-Index và các chỉ báo kỹ thuật [điểm]



Chỉ báo động lượng	Giá trị	GT so sánh	Hành động	Chỉ báo trung bình động	Giá trị	GT so sánh	Hành động
Relative Strength Index	82	50	Mua	Simple Moving Average (20)	1,662	1,748	Mua
Stochastic %K	-3	40	Bán	Simple Moving Average (50)	1,617	1,748	Mua
Momentum (10)	53	40	Mua	Simple Moving Average (100)	1,489	1,748	Mua
MACD level (12,36)	54	0	Mua	Simple Moving Average (200)	1,371	1,748	Mua
Tín hiệu mua			3	Exponential Moving Average (20)	1,655	1,748	Mua
Tín hiệu trung tính			0	Exponential Moving Average (50)	1,605	1,748	Mua
Tín hiệu bán			1	Exponential Moving Average (100)	1,514	1,748	Mua
				Exponential Moving Average (200)	1,342	1,748	Mua
				Bollinger Band (20)	1,362	1,748	Mua
				Tín hiệu mua			8
				Tín hiệu trung tính			0
				Tín hiệu bán			0

Chúng tôi duy trì quan điểm VN-Index sẽ duy trì xu hướng tăng và hướng đến mục tiêu 1,800 điểm nhờ sự dẫn dắt của nhóm vốn hóa lớn cùng các nhóm cổ phiếu có KQKD Q3 tích cực. Bên cạnh đó, thanh khoản thị trường trong phiên hôm nay cao hơn so với trung bình 10 phiên gần nhất cho thấy sự cải thiện về lực cầu mua vào của NĐT. Chúng tôi cho rằng NĐT có thể duy trì tỷ trọng cổ phiếu ở mức hiện tại và quan sát diễn biến thị trường trong các phiên tới.

Thông tin vĩ mô:

Ngày 09/10, Trung Quốc thông báo mở rộng hạn chế xuất khẩu đất hiếm và các công nghệ liên quan, theo đó xuất khẩu công nghệ khai thác và xử lý đất hiếm, hoặc quy trình sản xuất nam châm đều cần sự cho phép từ Chính phủ. Chúng tôi cho rằng động thái này có thể là phản ứng từ Trung Quốc nhằm bảo vệ lợi thế công nghệ và tăng sức ép trong đàm phán thương mại với Mỹ, tương tự việc Mỹ tăng cường siết chặt kiểm soát xuất khẩu các chip thể hệ mới sang Trung Quốc trước đó. Ngoài ra, việc mở rộng hạn chế từ nguyên liệu thô sang sở hữu trí tuệ và công nghệ sẽ tiếp tục khiến thu hẹp cung đất hiếm, làm tăng chi phí sản xuất các sản phẩm liên quan như chip AI, pin xe điện và tấm pin năng lượng mặt trời.

Thông tin ngành/doanh nghiệp:

NLG (HSX, giá đóng cửa 40,350 VND, +3.2%): Doanh nghiệp công bố chào bán 100 triệu CP cho cổ đông hiện hữu với giá 25,000 VND/CP, tỷ lệ 100:26. Tổng số tiền dự kiến thu về 2,500 tỷ VND, với 1,600 tỷ VND dùng cho phát triển các dự án trọng điểm như Izumi City, Southgate, Cần Thơ, 640 tỷ VND để trả nợ vay và 266 tỷ VND dùng cho tăng vốn cho các công ty trong hệ sinh thái. Chúng tôi cho rằng dòng tiền huy động sẽ đảm bảo nhu cầu vốn để đẩy nhanh tiến độ cho các dự án trọng điểm, từ đó hỗ trợ doanh số bán hàng năm 2025 đạt mức cao theo kỳ vọng của chúng tôi là 8,200 tỷ VND (+70% YoY).

MBS (HSX, giá đóng cửa 34,900 VND, +0.9%): Doanh thu và LNTT Q3 2025 lần lượt đạt 1,163 tỷ VND (+ 44% YoY) và 418 tỷ VND (+90% YoY). Tăng trưởng mạnh về lợi nhuận của MBS chủ yếu đến từ lãi thuần hoạt động cho vay margin trong Q3 ghi nhận 399 tỷ VND (+58% YoY) nhờ dư nợ cho vay margin tăng gần 60% YoY. Ngoài ra, lãi thuần từ danh mục đầu tư đạt 272 tỷ VND (+82% YoY) nhờ việc mở rộng danh mục đầu tư hơn 31% YTD, trong đó chủ yếu là trái phiếu (chiếm 28% danh mục tại cuối Q3 2025). Chúng tôi kỳ vọng rằng KQKD của MBS sẽ tiếp tục tăng trưởng trong Q4 2025 so với cùng kỳ nhờ diễn biến tích cực của TTCK Việt Nam, qua đó giúp cho hoạt động cho vay margin và đầu tư của MBS được cải thiện.

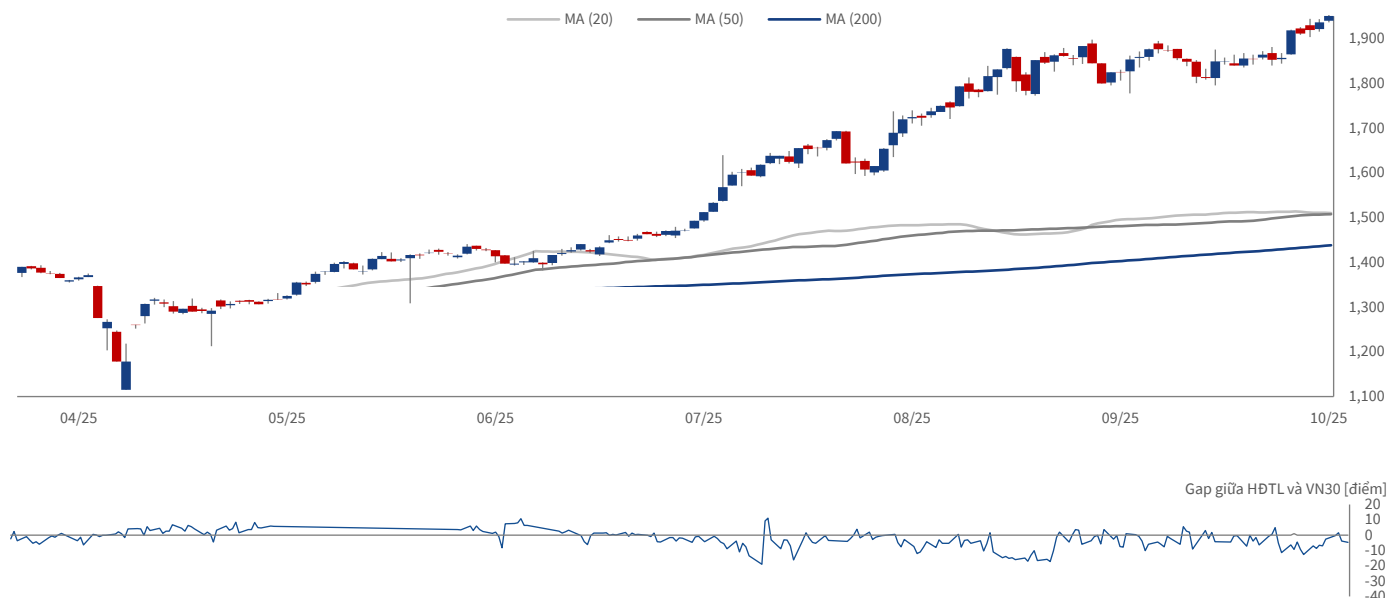
1/10	Việt Nam - Công bố PMI sản xuất T9
3/10	Mỹ - Công bố số liệu việc làm và thất nghiệp T8
6/10	Việt Nam - Công bố số liệu kinh tế T9
8/10	Việt Nam - FTSE Russell công bố kết quả đánh giá nâng hạng TTCK Việt Nam
14/10	Trung Quốc - Chỉ số giá tiêu dùng CPI
15/10	Mỹ - Chỉ số giá tiêu dùng CPI
16/10	Việt Nam - Đáo hạn HĐTL chỉ số VN30 T10
29/10	Mỹ - FOMC họp và công bố kết quả điều hành lãi suất cơ bản

Diễn biến thị trường tương lai chỉ số VN30

Thị trường tương lai

Mức basis đi ngang trong phiên hôm nay

Diễn biến hợp đồng tương lai VN30F1M [điểm]



Bảng giá Hợp đồng tương lai chỉ số VN30

Mã hợp đồng	Ngày đáo hạn	Basis	Khớp lệnh			NĐTNN (HĐ)		Tổng KL
			Giá	+/-	+/- (%)	NN mua	NN bán	
41I1FA000	16/10/2025	-4.7	1,976	39.3	2.0%	6,873	7,987	268,455
41I1FB000	20/11/2025	-12.6	1,968	37.8	2.0%	417	40	1,144
VN30F2512	18/12/2025	-15.6	1,965	35.2	1.8%	2	4	299
41I1G3000	19/03/2026	-44.4	1,936	29.9	1.6%	3	2	77

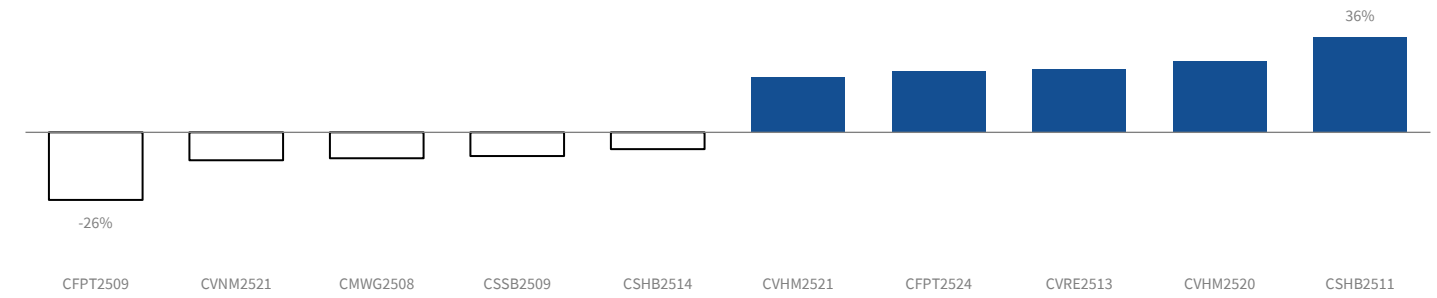
Diễn biến thị trường tương lai

Tất cả các hợp đồng tương lai đều tăng điểm trong phiên hôm nay. Trong đó, mã 41I1FA000 tăng mạnh nhất, ở mức 39.3 điểm, tương đương +2.0%.

Diễn biến thị trường chứng quyền

Mã chứng quyền CSHB2511 tăng mạnh nhất (+36%) trong phiên hôm nay

Diễn biến thị trường chứng quyền [%]



Nguồn: Fiinpro-X, TVS Research

Diễn biến giảm điểm ghi nhận trên thị trường chứng quyền

- Hầu hết các mã chứng quyền tăng điểm trong phiên hôm nay, trong đó mã CVHM2520 ghi nhận mức tăng mạnh nhất (+35%). Ở chiều ngược lại, mã CFPT2509 giảm mạnh nhất (-28%)
- Hầu hết các mã chứng quyền trong danh sách chúng tôi theo dõi đều tăng điểm trong phiên hôm nay. Trong đó, mã CVHM2513 tiếp tục là mã chứng quyền tăng mạnh nhất (+12.5%)

Danh sách CW quan sát

Mã CW	TCPH	Ngày GDCC	Khớp lệnh		Giá thực hiện	Tỷ lệ chuyển đổi	Khối lượng
			Giá đóng cửa	%			
CTCB2509	SSI	11/12/2025	3,650.0	5.5%	33,123	1.9:1	281,800
CMWG2511	ACBS	18/05/2026	3,830.0	1.1%	26,814	5.9:1	594,700
CHPG2406	SSI	24/10/2025	1,800.0	6.5%	30,500	3.3:1	452,400
CVHM2513	SSI	10/10/2025	8,090.0	12.5%	86,348	5.0:1	346,200
CVIB2502	SSI	23/10/2025	1,600.0	1.9%	124,773	1.7:1	346,200

Nguồn: Fiinpro-X, TVS Research

Ghi chú: Giá đóng cửa, Giá thực hiện có đơn vị là VND/đơn vị

Ngày GDCC: Ngày giao dịch cuối cùng

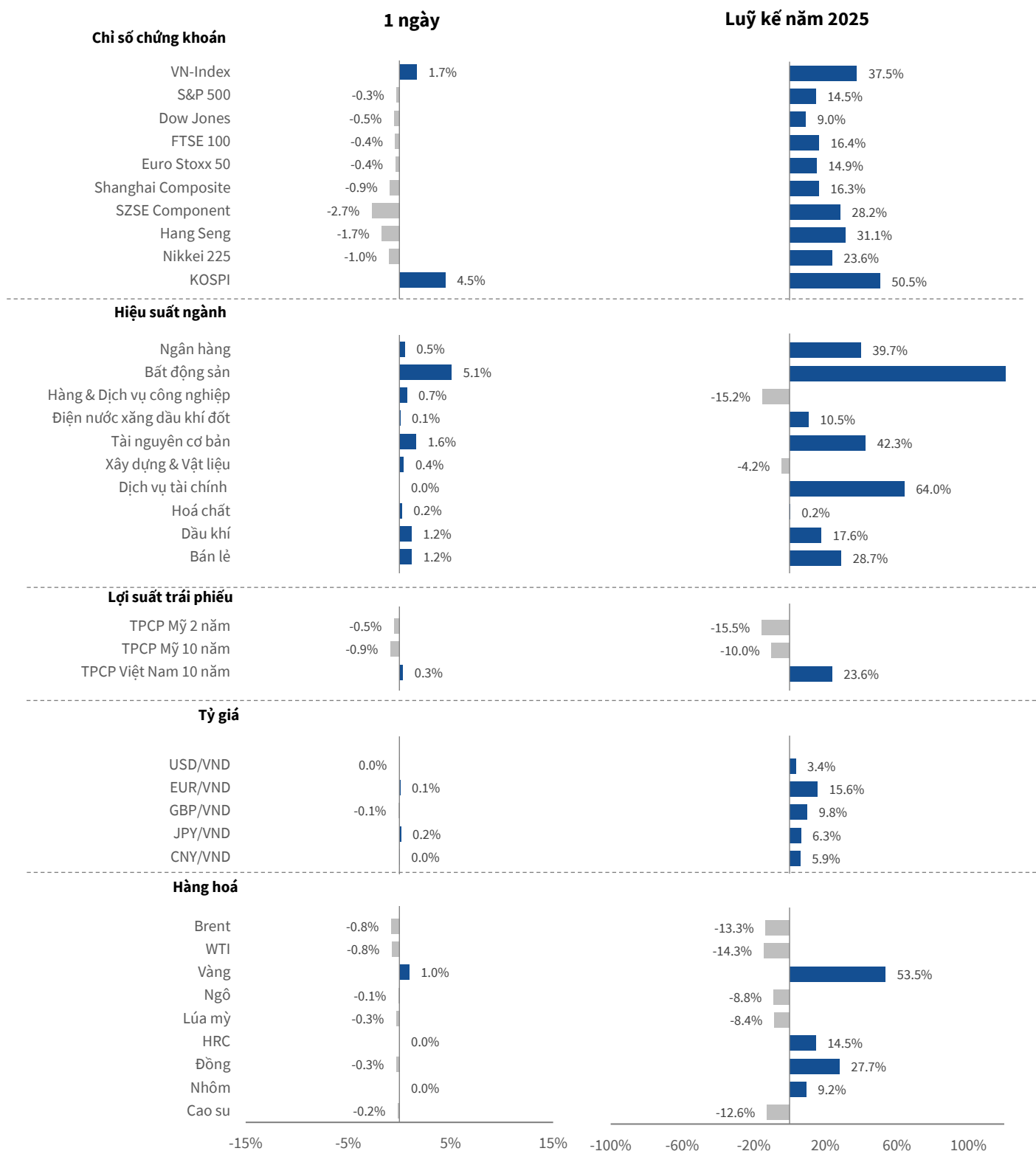
Danh sách cổ phiếu khuyến nghị

Mã	Ngành ICB cấp 2	Thông tin thị trường					Định giá				
		Giá đóng cửa	Vốn hoá	Beta	%	%	P/E	P/B	Giá	+/-	Ngày ra báo cáo
KDH	Bất động sản	32,450	36,416	1.2	0%	-1%	45.3	2.1	42,300	30%	18/07
TRC	Hóa chất	70,100	2,103	0.3	0%	35%	6.9	1.1	91,600	31%	18/07
HVN	Du lịch và Giải trí	36,200	112,636	0.3	4%	54%	9.6	-30.0	39,000	8%	18/07
NLG	Bất động sản	40,350	15,538	0.9	3%	8%	23.6	1.6	53,300	32%	05/08
HDC	Bất động sản	36,850	6,572	1.5	1%	46%	76.5	2.8	32,900	-11%	18/07
MWG	Bán lẻ	82,000	121,233	0.9	1%	36%	24.8	4.1	84,300	3%	18/07
VCG	Xây dựng và Vật liệu	27,950	18,069	0.2	1%	71%	23.4	2.3	28,500	2%	18/07
FRT	Bán lẻ	143,600	24,455	0.7	5%	-8%	45.4	8.5	183,900	26%	13/08
SIP	Bất động sản	55,500	13,437	0.8	0%	-22%	10.6	2.9	74,900	35%	18/07
PHR	Hóa chất	54,500	7,385	0.2	-1%	6%	14.5	1.9	74,000	36%	18/07
PLC	Hóa chất	29,200	2,359	0.8	1%	32%	25.1	1.8	30,000	3%	18/07
HPG	Tài nguyên Cơ bản	29,600	227,194	1.0	2%	30%	16.9	1.9	31,100	5%	18/07
VPB	Ngân hàng	32,100	254,679	2.2	0%	72%	14.6	1.7	24,000	-25%	18/07
PDR	Bất động sản	23,650	23,172	1.6	2%	22%	133.9	2.0	22,200	-6%	18/07
HCM	Dịch vụ tài chính	27,350	29,537	1.2	0%	20%	22.9	2.9	29,100	6%	18/07
FPT	Công nghệ Thông tin	96,100	163,707	0.9	2%	-28%	18.9	4.9	125,600	31%	18/07
MBB	Ngân hàng	27,450	221,110	1.2	0%	67%	9.0	1.8	29,800	9%	18/07
DXG	Bất động sản	20,700	21,091	1.2	1%	61%	59.2	1.7	26,600	29%	20/08
CTG	Ngân hàng	55,200	296,424	1.1	0%	46%	9.8	1.8	48,900	-11%	18/07
VHM	Bất động sản	123,000	505,212	1.8	7%	188%	17.6	2.4	92,000	-25%	18/07
TCB	Ngân hàng	39,350	278,844	1.2	1%	62%	13.0	1.8	36,600	-7%	18/07

Danh sách báo cáo gần đây

Loại báo cáo	Tiêu đề	Công ty/Ngành	Ngày phát hành
Báo cáo thị trường	Báo cáo thị trường T8 2025	Thị trường	11/09/2025
Báo cáo vĩ mô	Báo cáo vĩ mô T8 2025	Vĩ mô	11/09/2025
Báo cáo cập nhật	Báo cáo cập nhật cổ phiếu	DXG	20/08/2025
Báo cáo cập nhật	Báo cáo cập nhật cổ phiếu	FRT	13/08/2025
Báo cáo thị trường	Báo cáo thị trường T7 2025	Thị trường	11/08/2025
Báo cáo vĩ mô	Báo cáo vĩ mô T7 2025	Vĩ mô	11/08/2025
Báo cáo cập nhật	Cập nhật KQKD 6T 2025	NLG	05/08/2025
Báo cáo cập nhật	Cập nhật KQKD 6T 2025	CTG	01/08/2025
Báo cáo Chiến lược thị trường H2 2025	Báo cáo chiến lược	Thị trường	18/07/2025
Báo cáo Chiến lược đầu tư H2 2025	Báo cáo chiến lược	Toàn thị trường	18/07/2025
Báo cáo Chiến lược vĩ mô H2 2025	Báo cáo chiến lược	Vĩ mô	18/07/2025
Báo cáo vĩ mô	Báo cáo vĩ mô T6 2025	Vĩ mô	14/07/2025
Báo cáo ngành	Báo cáo ngành Bất động sản	Ngành	14/07/2025
Báo cáo cập nhật	Báo cáo cập nhật ngành Ngân hàng: Luật hóa Nghị quyết 42	Ngành	27/06/2025
Báo cáo thị trường	Báo cáo thị trường T5 2025	Thị trường	13/06/2025
Báo cáo vĩ mô	Báo cáo vĩ mô T5 2025	Vĩ mô	13/06/2025

Tổng quan hiệu suất thị trường



Ghi chú: Các ngành được tính hiệu suất bao gồm cổ phiếu trên cả 3 sàn HSX, HNX và UPCoM

Các chỉ số S&P 500, Dow Jones, FTSE 100 và Euro Stoxx 50 tính toán dựa trên giá đóng cửa phiên giao dịch ngày hôm trước

Nguồn: Bloomberg, Fiinpro, TVS Research

Tuyên bố miễn trừ

Báo cáo này được viết và phát hành bởi CTCP Chứng khoán Thiên Việt (TVS). Báo cáo được dựa trên các thông tin được thu thập từ các nguồn TVS đánh giá là đáng tin cậy, tuy nhiên TVS không chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các thông tin này.

Nhận định và quan điểm trong báo cáo thể hiện ý kiến của chuyên viên phân tích tại thời điểm phát hành. Những quan điểm này không đại diện cho quan điểm chung của TVS và có thể thay đổi mà không cần thông báo trước.

Báo cáo chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin tham khảo cho nhà đầu tư, không nhằm mục đích chào mời, xúi giục mua hoặc bán bất cứ chứng khoán nào được đề cập. Nhà đầu tư toàn quyền quyết định và tự chịu rủi ro trong việc sử dụng các thông tin và tham khảo các nhận định trên báo cáo. TVS tuyên bố miễn trách đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp nào phát sinh từ việc sử dụng báo cáo này.

Hệ thống khuyến nghị

Các khuyến nghị Mua, Bán hoặc Nắm giữ chứng khoán được xác định dựa trên tổng lợi nhuận kỳ vọng, bằng tổng của chênh lệch giữa giá mục tiêu và thị giá hiện tại của cổ phiếu cộng với lợi tức cổ tức kỳ vọng. Các định nghĩa về Mức khuyến nghị cụ thể như sau:

Xếp hạng khuyến nghị	Định nghĩa
MUA	Tổng lợi nhuận kỳ vọng của cổ phiếu trong 1 năm > 20%
NẮM GIỮ	Tổng lợi nhuận kỳ vọng của cổ phiếu trong 1 năm khoảng từ -10% đến 20%
BÁN	Tổng lợi nhuận kỳ vọng của cổ phiếu trong 1 năm < -10%

Công ty cổ phần chứng khoán Thiên Việt – www.tvs.vn

Hà Nội

Tầng 15, tòa nhà Harec
4A Láng Hạ, phường Giảng Võ, Hà Nội
Phone: +84 (24) 7300 6588
Fax: +84 (24) 3248 4821

Hồ Chí Minh

Tầng 9, tòa nhà Bitexco Nam Long
63 Võ Văn Tần, phường Xuân Hòa, Hồ Chí Minh
Phone: +84 (28) 7300 6588
Fax: +84 (28) 299 2088

Thông tin liên hệ

BỘ PHẬN NGHIÊN CỨU

Nguyễn Thị Kiều Hạnh

Chuyên viên cao cấp
hanhntk@tvs.vn

Phạm Nguyên Long

Chuyên viên cao cấp
longpn@tvs.vn

Nguyễn Đức Anh

Chuyên viên
anhnd@tvs.vn

Tiêu Phan Thanh Quang

Chuyên viên
quangtpt@tvs.vn

Nguyễn Văn Quang

Chuyên viên
quangnv@tvs.vn