



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194. /2025/CV-LDG/PTC
V/v: Phản hồi văn bản
75-25/TVS-GD

Đồng Nai, ngày ..18.. tháng ..8.. năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán Thiên Việt (“TVS”)

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư LDG (“LDG”) xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Đối tác đã luôn đồng hành và hỗ trợ Công ty LDG trong suốt thời gian qua.

Công ty LDG đã nhận được văn bản của Quý Đối tác liên quan đến việc làm rõ phương án thanh toán nghĩa vụ nợ trái phiếu còn lại đối với các Trái chủ đang sở hữu trái phiếu mã LDGH2123002.

Chúng tôi luôn thấu hiểu và ghi nhận sự đồng hành, tin tưởng và cảm thông từ các Trái chủ cũng như Quý Đối tác trong bối cảnh LDG đang từng bước tái cấu trúc tài chính để hoàn thành các nghĩa vụ trái phiếu đã đáo hạn. Trên tinh thần đó, LDG đang chuẩn bị triển khai hai phương án như sau:

Phương án 1: Tất toán trái phiếu bằng tài sản đảm bảo là các sản phẩm thuộc Dự án Khu đô thị Thông Minh Thành Đô, tọa lạc tại phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

Phương án 2: LDG sẽ tiến hành xin ý kiến trái chủ về việc cho phép Tổ chức Phát Hành chuyển nhượng toàn bộ tài sản đảm bảo là các sản phẩm thuộc Dự án Khu đô thị Thông Minh Thành Đô, tọa lạc tại phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ nhằm tạo nguồn vốn thanh tất toán trái phiếu.

Với hai phương án như trên, LDG đang khẩn trương hoàn thiện các bước triển khai chi tiết, đảm bảo thực hiện nghĩa vụ một cách phù hợp, minh bạch và đem lại lợi ích tối đa cho các Trái chủ. Mục tiêu của LDG là hoàn tất tất toán khoản nợ trái phiếu trong giai đoạn từ cuối năm 2025 đến đầu năm 2026.

Chúng tôi trân trọng ghi nhận sự quan tâm kịp thời của Quý Đối tác đối với quyền lợi của các Trái chủ và mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ, phối hợp chặt chẽ, đặc biệt trong việc đại diện LDG trao đổi cùng các Trái chủ cũng như hỗ trợ LDG có thêm thời gian để hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đã cam kết.

Một lần nữa, Công ty LDG xin trân trọng cảm ơn sự tin tưởng và hợp tác quý báu của Quý Đối tác.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn thư.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
TRẦN CÔNG LUẬN