

Báo cáo thị trường

# Báo cáo ngày: Khối ngoại quay lại bán ròng, VN Index rung lắc, điều chỉnh từ khu vực Gap-down

09/05/2025

**VN Index đóng cửa quanh vùng 1,267.3 điểm (-0.2%).** Sàn HSX chứng kiến 174 mã giảm và 136 mã tăng. VIC điều chỉnh trở lại sau chuỗi tăng mạnh gây ảnh hưởng nhiều nhất theo chiều giảm của VN Index. Ở chiều ngược lại, các cổ phiếu LPB, FPT, TCB tăng giá giúp nâng đỡ chỉ số.

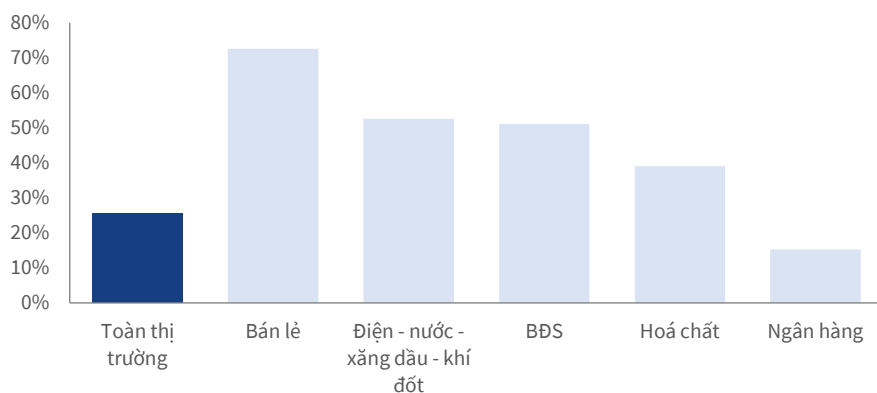
**Khối ngoại bán ròng trở lại sau chuỗi phiên mua ròng với quy mô -88.2 tỷ VND trên HSX.** VCB và VHM ghi nhận áp lực bán ròng lớn nhất với giá trị tương ứng -184.5 tỷ VND và -133.7 tỷ VND. Ở chiều ngược lại, FPT dẫn đầu trong топ mua ròng với giá trị 70.1 tỷ VND.

**Chúng tôi duy trì chiến lược nắm giữ đối với nhóm cổ phiếu Ngân hàng, tương tự với các báo cáo gần đây.** Nhà đầu tư đang có tỷ trọng tiền mặt cao có thể canh mua cổ phiếu Ngân hàng tại các nhịp biến động trong ngắn hạn.

**Phân hóa là diễn biến chính trên thị trường tương lai trong đó F2505 giảm 4.5 điểm, về mức 1,350.5 điểm.** Basis âm của hợp đồng tháng 5 ở mức thấp, 1.7 điểm khi kỳ đáo hạn hợp đồng tương lai đến gần (15/05). Khối ngoại Short ròng 1,425 hợp đồng đối với F2505 trong phiên cuối tuần.

## LNST Q1 2025 toàn thị trường tăng trưởng 25.7% YoY, được thúc đẩy chủ yếu từ mức tăng của nhóm Phi tài chính

Tăng trưởng LNST Q1 2025 YoY của toàn thị trường và một số nhóm ngành [%]



Nguồn: Fiinpro-X, TVS Research tổng hợp

## Tổng quan thị trường

Chỉ tiêu	Giá trị	%Thay đổi
<b>VN-Index</b>		
Đóng cửa	1,267	-0.2%
KLGD [triệu CP]	750	-7.3%
GTGD [tỷ VND]	17,096	-10.8%
Khớp lệnh	15,884	-12.7%
Thoà thuận	1,212	25.2%
<b>HNX-Index</b>		
Đóng cửa	214	-0.5%
KLGD [triệu CP]	62	-2.7%
GTGD [tỷ VND]	856	-24.7%
<b>UPCoM</b>		
Đóng cửa	93	0.5%
KLGD [triệu CP]	46	16.5%
GTGD [tỷ VND]	475	-19.1%

## Mục lục

- Diễn biến TT VN và quốc tế ►
- Vì sao thị trường giảm điểm? ►
- Quan điểm thị trường ►
- Các thông tin đáng chú ý ►
- Thị trường phái sinh & chứng quyền ►
- Danh sách cổ phiếu khuyến nghị ►
- Phụ lục: Tổng quan hiệu suất thị trường ►

**Nguyễn Trọng Đình Tâm**

P. Giám đốc Chiến lược đầu tư  
tamntd@tvs.vn

Tổng quan thị trường hôm nay

# NDTNN đảo chiều bán ròng trên HSX

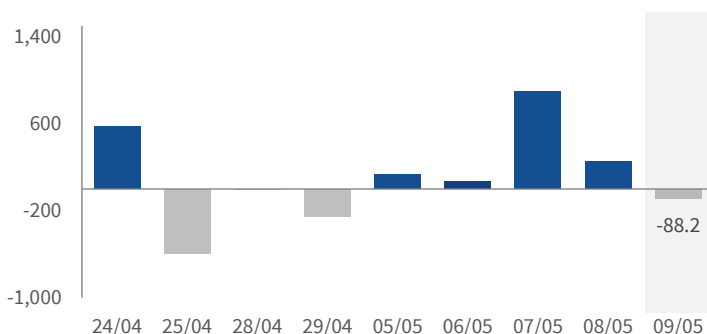
**VN-Index** ▼ 1,267 (-0.2%)  
749.7 triệu CP 17,096 tỷ VND (-10.8%)

**HNX-Index** ▼ 214 (-0.5%)  
62.3 triệu CP 856 tỷ VND (-24.7%)

**UPCoM-Index** ▲ 93 (+0.5%)  
46.0 triệu CP 475 tỷ VND (-19.1%)

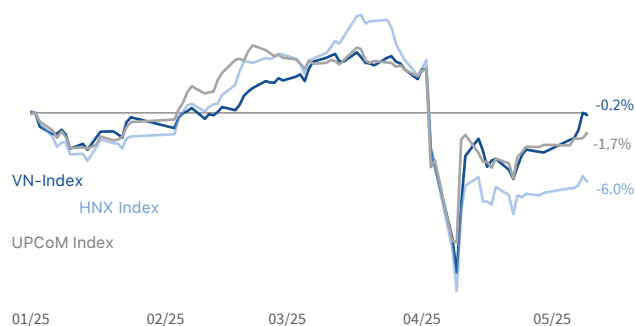
## Khối ngoại bán ròng 88.2 tỷ VND

Giá trị mua/bán ròng của NĐT nước ngoài trên HSX [tỷ VND]



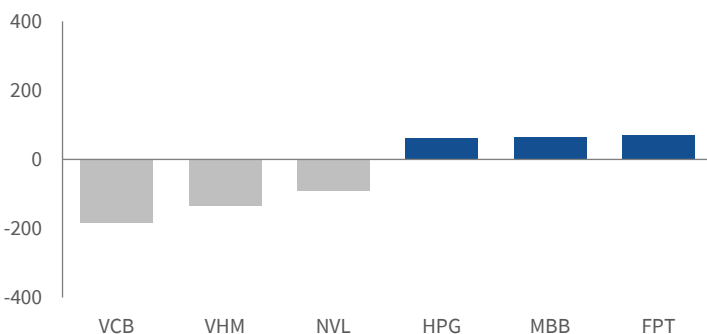
## Hiệu suất của VN Index ở mức -0.2% từ đầu năm

Hiệu suất tính từ đầu năm 2025 [YTD] của các chỉ số [%]



## NDTNN bán ròng cổ phiếu VCB, VHM và NVL

Top CP mua/bán ròng của NĐT nước ngoài trên HSX [tỷ VND]



## Chỉ số thị trường chứng khoán Nhật Bản tăng mạnh nhất trong các chỉ số chúng tôi theo dõi

Hiệu suất của các chỉ số chứng khoán chính [%]

Chỉ số	Quốc gia	Giá đóng cửa [điểm]	GTGD [triệu USD]	Thay đổi giá		Định giá		Chỉ báo kỹ thuật			
				1 ngày	YTD	P/E	P/B	Kháng cự	Hỗ trợ	RSI	MA (20)
VN-Index	Việt Nam	1,267	700	-0.2%	-0.2%	12.9	1.6	1,280	1,257	57	1,220
HNX-Index	Việt Nam	214	42	-0.5%	-6.0%	13.5	1.1	230	220	46	211
S&P 500	Mỹ	5,664	95,538	0.6%	-3.5%	24.2	4.9	5,842	5,823	58	5,466
Dow Jones	Mỹ	41,368	23,402	0.6%	-2.4%	22.9	5.4	42,594	42,051	56	40,235
FTSE 100	Anh	8,571	5,259	0.5%	3.8%	12.6	1.9	8,385	8,325	59	8,339
Euro Stoxx 50	Euro	5,307	10,008	0.3%	7.9%	15.4	2.1	4,999	4,978	60	5,101
Shanghai Composite	Trung Quốc	3,342	68,164	-0.3%	2.4%	13.4	1.4	3,340	3,328	58	3,285
SZSE Component	Trung Quốc	10,127	39,620	-0.7%	0.4%	24.4	2.1	10,729	10,563	53	9,890
Hang Seng	Hồng Kông	22,868	10,690	0.4%	16.5%	11.5	1.3	20,890	20,563	59	21,723
Nikkei 225	Nhật Bản	37,503	24,111	1.6%	-6.0%	18.3	1.9	40,000	38,416	64	35,084
KOSPI	Hàn Quốc	2,577	7,218	-0.1%	7.4%	12.6	0.9	2,616	2,590	60	2,502
VIX Index	Mỹ	0	#N/A	#DIV/0!	-100.0%	#N/A	#N/A	N/A	N/A	#N/A	#N/A

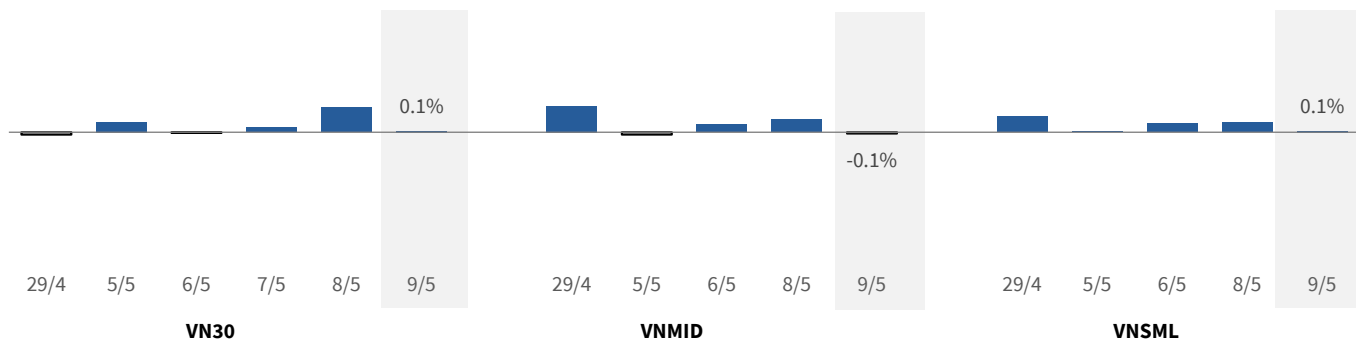
Ghi chú: Các chỉ số S&P 500, Dow Jones, FTSE 100 và Euro Stoxx 50 được lấy giá trị giao dịch ngày hôm trước

Nguồn: Bloomberg, TVS Research

## Diễn biến giao dịch theo nhóm chỉ số & ngành

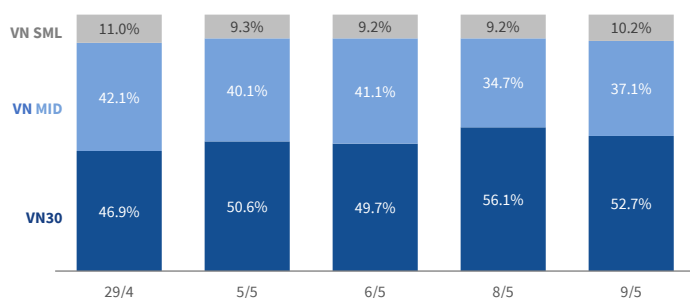
### Các chỉ số con của HSX biến động nhẹ

% Thay đổi 1 ngày của các nhóm chỉ số [%]



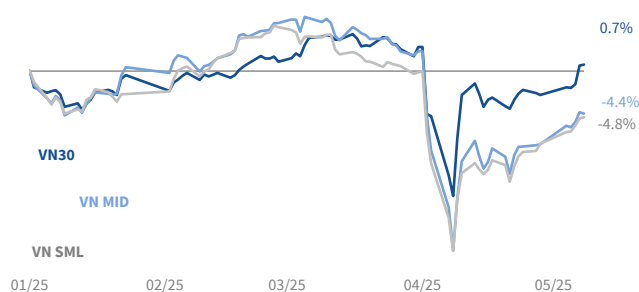
### Nhóm VN MID thu hút thêm dòng tiền từ nhà đầu tư

Tỷ trọng GTGD theo các nhóm chỉ số [%]



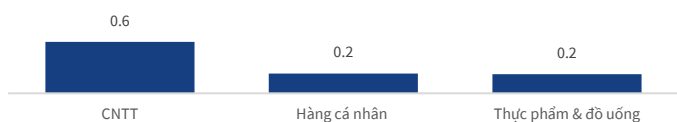
### Hiệu suất của VN30 ở mức 0.7% kể từ đầu năm

Hiệu suất của các chỉ số từ đầu năm 2025 [%]



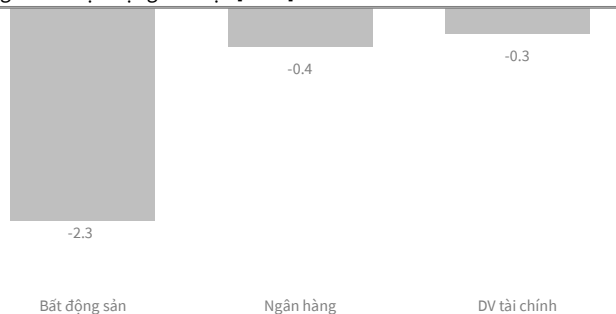
### Nhóm CNTT tăng điểm nhẹ

3 ngành đóng góp tích cực nhất vào VN-Index [điểm]



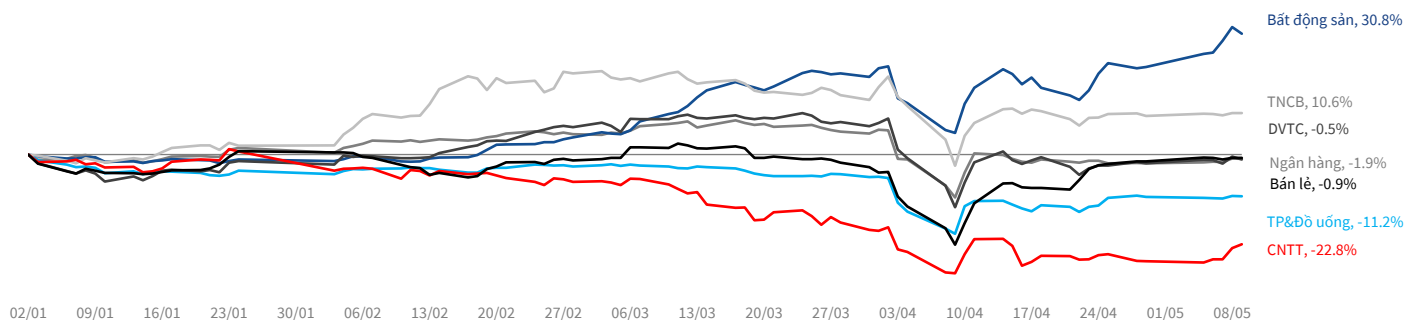
### Nhóm BĐS kéo giảm thị trường

3 ngành có vận động tiêu cực [điểm]



### Hiệu suất của nhóm Bất động sản ở mức +30.8% kể từ đầu năm 2025

Hiệu suất các nhóm ngành từ đầu năm [%]

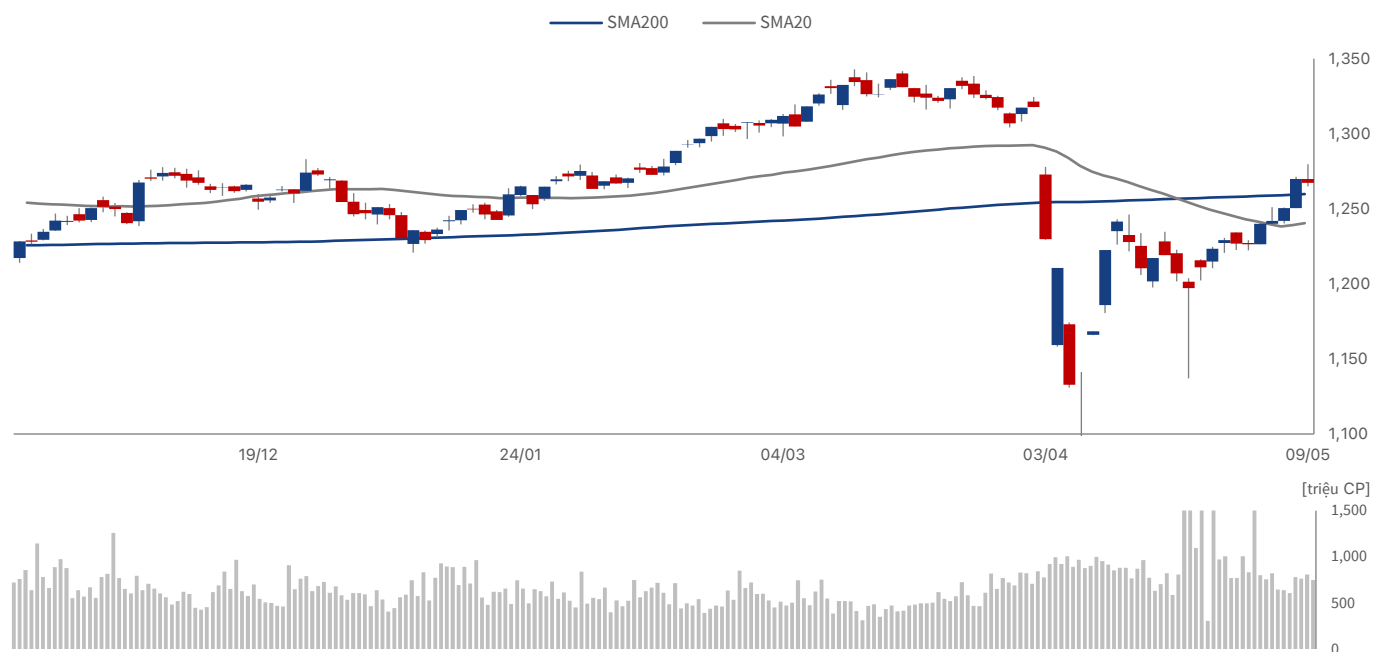


Nguồn: Fiiipro, TVS Research

Vì sao thị trường giảm điểm?

## VN Index điều chỉnh từ vùng Gap-down trong phiên 03/04

Biểu đồ VN-Index và các chỉ báo kỹ thuật [điểm]



Chỉ báo động lượng	Giá trị	GT so sánh	Hành động	Chỉ báo trung bình động	Giá trị	GT so sánh	Hành động
Relative Strength Index	52	50	Mua	Simple Moving Average (20)	1,215	1,267	Mua
Stochastic %K	28	40	Bán	Simple Moving Average (50)	1,272	1,267	Bán
Momentum (10)	51	40	Mua	Simple Moving Average (100)	1,267	1,267	Mua
MACD level (12,36)	-66	0	Bán	Simple Moving Average (200)	1,256	1,267	Mua
<b>Tín hiệu mua</b>			<b>2</b>	Exponential Moving Average (20)	1,240	1,267	Mua
<b>Tín hiệu trung tính</b>			<b>0</b>	Exponential Moving Average (50)	1,254	1,267	Mua
<b>Tín hiệu bán</b>			<b>2</b>	Exponential Moving Average (100)	1,254	1,267	Mua
				Exponential Moving Average (200)	1,174	1,267	Mua
				Bollinger Band (20)	1,217	1,267	Mua
				<b>Tín hiệu mua</b>			<b>7</b>
				<b>Tín hiệu trung tính</b>			<b>0</b>
				<b>Tín hiệu bán</b>			<b>1</b>

• Trên đồ thị kỹ thuật, VN Index rung lắc, điều chỉnh từ vùng Gap-down hình thành trong phiên 03/04. Chỉ số có thể tiếp tục tích lũy trong kênh giá 1,250 – 1,275 +/- trước khi lấy đà để kiểm định Gap-down kể trên

• Chúng tôi duy trì chiến lược nắm giữ đối với nhóm cổ phiếu Ngân hàng, tương tự với các báo cáo gần đây. Nhà đầu tư đang có tỷ trọng tiền mặt cao có thể canh mua cổ phiếu Ngân hàng tại các nhịp biến động trong ngắn hạn

## Thông tin vĩ mô

**Anh là nước đầu tiên đạt được thỏa thuận thương mại với Mỹ trong bối cảnh Mỹ đang thách đứ thương mại với Anh.** Cụ thể, Mỹ sẽ tăng thuế nhập khẩu với hàng hóa Anh từ 3.4% lên 10% và Anh sẽ giảm mạnh thuế đối với hàng hóa Mỹ từ 5.1% xuống còn 1.8%. Đồng thời, Anh sẽ mở cửa thị trường cho các sản phẩm nông sản như ethanol, thịt bò, ngũ cốc, hoa quả,... nhưng vẫn thắt chặt các tiêu chuẩn thực phẩm. Bên cạnh đó, một hãng hàng không của Anh sẽ mua máy bay Boeing trị giá 10 tỷ USD. Ngược lại, Mỹ sẽ cho phép Anh xuất khẩu 100,000 ô tô/năm với mức thuế 10% (giảm từ 27.5%), đồng thời giảm thuế về 0% đối với thép và nhôm từ Anh (từ mức cũ 25%). Chúng tôi cho rằng tác động tích cực của thỏa thuận này chỉ giới hạn ở một số ngành/sản phẩm cụ thể, chưa ảnh hưởng lớn đến toàn bộ nền kinh tế hai nước. Đối với Anh, mức thuế 10% từ Mỹ vẫn là rào cản đáng kể, trong khi các lĩnh vực xuất khẩu chiến lược như dịch vụ kỹ thuật số, dược phẩm vẫn chưa được đề cập trong thỏa thuận này. Tuy nhiên, đây là tín hiệu khả quan cho các cuộc đàm phán thuế quan tiếp theo của Mỹ với các nước (bao gồm Việt Nam).

## Thông tin ngành/doanh nghiệp

**KBC (HSX, giá đóng cửa: 24,200 VND, -1.4%):** KBC được chấp thuận đầu tư KCN Quế Võ mở rộng 2 tại Bắc Ninh. Dự án có quy mô 140.3 ha, được triển khai tại thị xã Quế Võ với tổng vốn đầu tư lên đến 1,878 tỷ VND. Chúng tôi kỳ vọng dự án này sẽ tiếp tục thu hút các doanh nghiệp đã và đang hoạt động tại KCN Quế Võ và KCN Quế Võ Mở rộng, khi cả 2 KCN này hiện đã được lấp đầy 100% diện tích đất thương phẩm. Theo dự báo của chúng tôi, KCN Quế Võ Mở rộng 2 sẽ đi vào vận hành từ năm 2026 và bắt đầu ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê đất tại dự án này với diện tích khoảng 20 ha và mức giá thuê dao động trong khoảng 170 - 175 USD/m<sup>2</sup>/chu kỳ thuê.

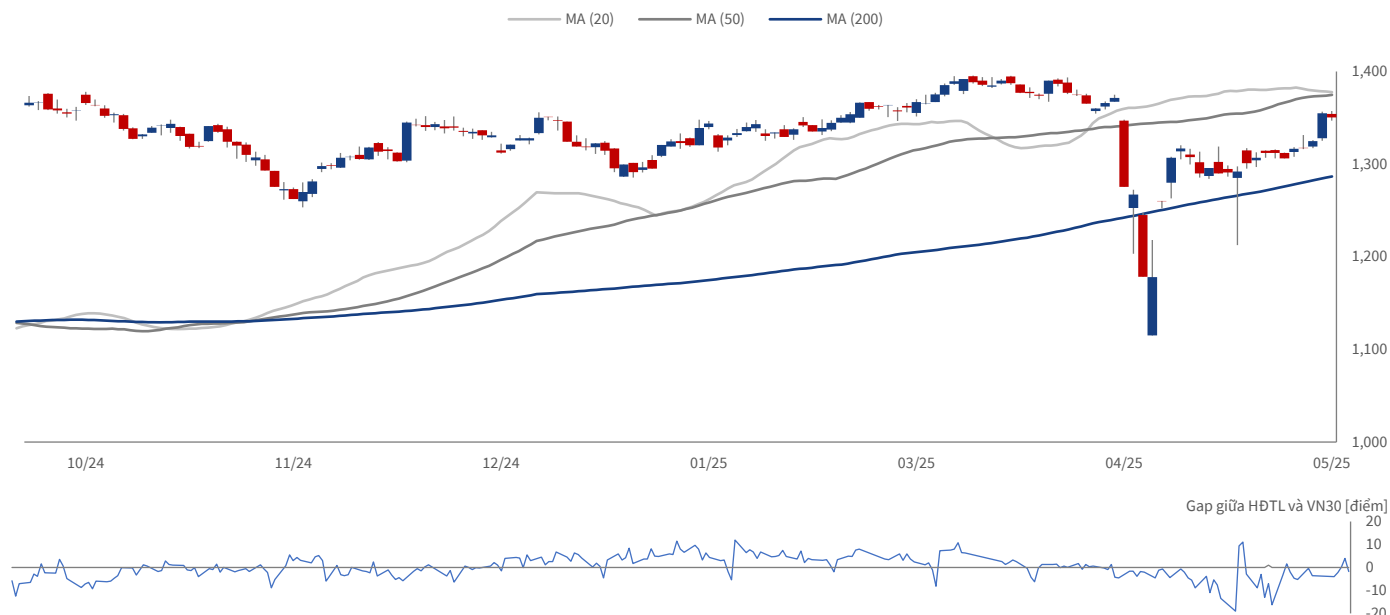


# Diễn biến thị trường tương lai chỉ số VN30

## Thị trường tương lai

### Basis VN30F1M quay lại mức âm

Diễn biến hợp đồng tương lai VN30F1M [điểm]



### Bảng giá Hợp đồng tương lai chỉ số VN30

Mã hợp đồng	Ngày đáo hạn	Basis	Khớp lệnh			NĐTNN (HĐ)		Tổng KL
			Giá	+/-	+/- (%)	NN mua	NN bán	
VN30F2505	15/05/2025	-1.8	1,351	-4.5	-0.3%	2,871	4,296	177,559
VN30F2506	19/06/2025	-0.3	1,352	5.9	0.4%	549	6	1,338
VN30F2509	18/09/2025	-4.7	1,348	-2.3	-0.2%	1	-	69
VN30F2512	18/12/2025	-4.8	1,348	-3.0	-0.2%	4	-	90

### Diễn biến thị trường tương lai

Phân hóa là diễn biến chính trên thị trường tương lai trong đó F2505 giảm 4.5 điểm, về mức 1,350.5 điểm. Basis âm của hợp đồng tháng 5 ở mức thấp, -1.8 điểm khi kỳ đáo hạn hợp đồng tương lai đến gần (15/05). Khối ngoại Short ròng 1,425 hợp đồng đối với F2505 trong phiên cuối tuần.

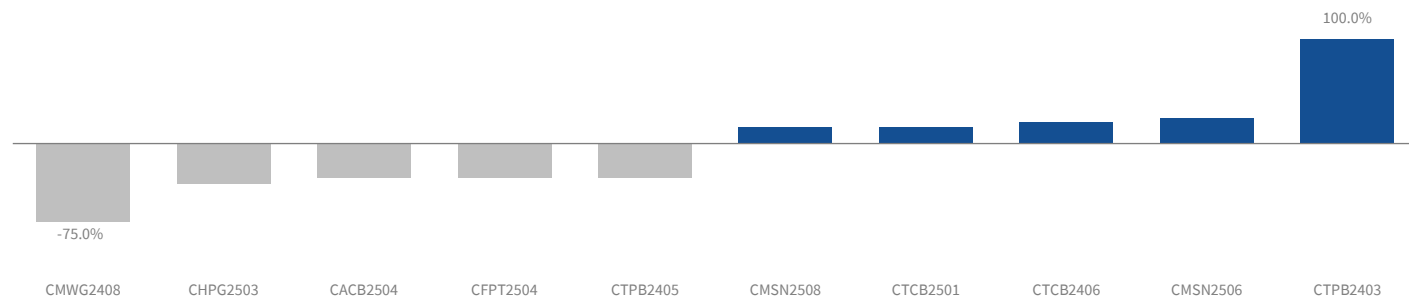
### Hành động

Trên đồ thị kỹ thuật, VN30F1M hình thành nền điều chỉnh thân nhỏ từ khu vực Gap-down hình thành vào đầu tháng 4. Nhà giao dịch intraday có thể sử dụng chiến lược swing trade trong phiên tới với hỗ trợ gần 1,340 +/- và kháng cự gần 1,360 +/-, mặc dù vậy diễn biến khả quan hơn của thị trường đang quay lại khi F1M đã vượt lên trên các đường MA quan trọng.

## Diễn biến thị trường chứng quyền

**Mã chứng quyền CTPB2403 tăng mạnh nhất, +100% trong phiên hôm nay**

Diễn biến thị trường chứng quyền [%]



Nguồn: Fiinpro-X, TVS Research

### Sắc xanh chiếm ưu thế tại các CW của STB, TCB

•Sắc xanh chiếm ưu thế tại các CW của STB, TCB nhờ diễn biến tăng giá của cổ phiếu cơ sở. Xét trên toàn thị trường, CTPB2403 tăng mạnh nhất với hiệu suất 100%. Ở chiều ngược lại, CMWG2408 giảm mạnh nhất với biên độ 75%

•Danh sách CW quan sát chứng kiến trạng thái phân hóa, theo đó, CFPT2404 tăng tốt nhất với biên độ +3.5% trong khi CMBB2407 và CVRE2503 đều tăng hơn 1%. Chúng tôi duy trì khuyến nghị gom mua CVPB2501 tại các nhịp rung lắc, điều chỉnh

### Danh sách CW quan sát

Mã CW	TCPH	Ngày GDCC	Khớp lệnh		Giá thực hiện	Tỷ lệ chuyển đổi	Khối lượng
			Giá đóng cửa	%			
<b>CMBB2407</b>	ACBS	31/10/2025	1,540.0	1.3%	22,590	1.7:1	281,800
<b>CFPT2404</b>	ACBS	31/10/2025	1,760.0	3.5%	26,814	14.9:1	594,700
<b>CHPG2406</b>	SSI	24/10/2025	550.0	-5.2%	30,500	4.0:1	452,400
<b>CVRE2503</b>	SSI	23/10/2025	4,030.0	1.0%	86,348	2.0:1	346,200
<b>CVPB2501</b>	SSI	23/10/2025	430.0	-2.3%	124,773	2.0:1	346,200

Nguồn: Fiinpro-X, TVS Research

Ghi chú: Giá đóng cửa, Giá thực hiện có đơn vị là VND/đơn vị

Ngày GDCC: Ngày giao dịch cuối cùng

## Danh sách cổ phiếu khuyến nghị

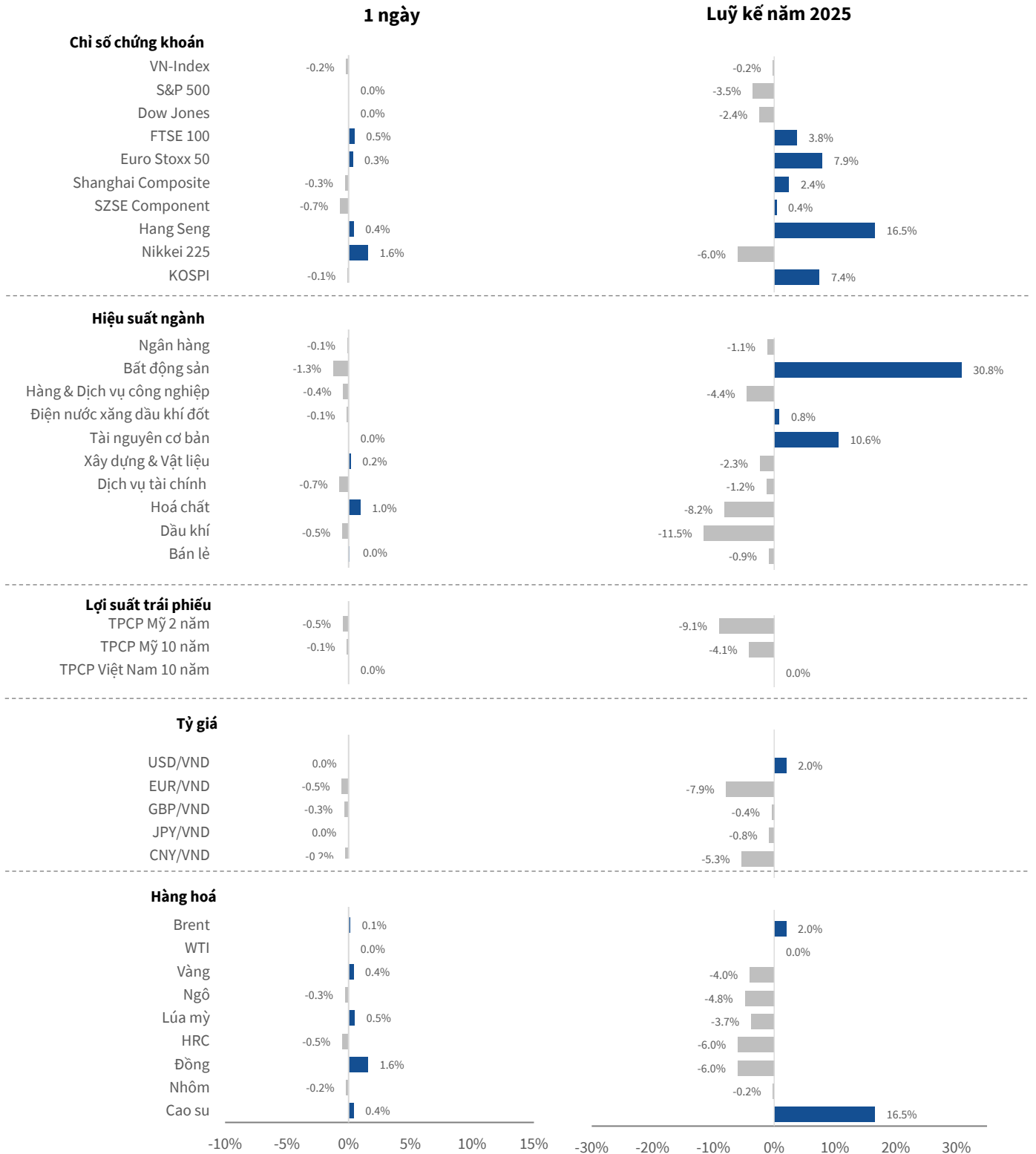
Mã	Ngành ICB cấp 2	Thông tin thị trường					Định giá				
		Giá đóng cửa	Vốn hoá	Beta	%	%	P/E	P/B	Giá	+/-	Ngày ra
NLG	Bất động sản	31,750	12,226	1.4	1%	-14%	17.4	1.3	50,400	59%	24/01
KBC	Bất động sản	24,200	18,576	1.1	-1%	-10%	14.9	1.0	41,700	72%	24/01
VCB	Ngân hàng	56,600	472,931	0.9	-1%	-6%	13.9	2.3	90,900	61%	24/01
TNG	Hàng cá nhân & Gia dụng	17,800	2,182	1.5	0%	-28%	6.9	1.2	31,100	75%	24/01
TCB	Ngân hàng	27,600	194,990	1.1	1%	11%	9.2	1.3	32,100	16%	24/01
HPG	Tài nguyên Cơ bản	25,650	164,064	1.2	0%	-4%	13.1	1.4	34,500	35%	24/01
CTG	Ngân hàng	37,450	201,106	0.9	0%	-1%	7.8	1.3	48,000	28%	24/01
PDR	Bất động sản	16,650	15,105	1.2	0%	-20%	92.2	1.4	23,600	42%	24/01
HCM	Dịch vụ tài chính	25,800	18,575	1.2	-1%	-10%	18.5	1.8	35,600	38%	24/01
KDH	Bất động sản	28,450	28,767	1.2	-1%	-20%	31.7	1.6	42,300	49%	24/01
VGC	Xây dựng và Vật liệu	44,150	19,795	1.3	0%	-2%	16.2	2.3	59,600	35%	24/01
FPT	Công nghệ Thông tin	116,000	170,644	1.1	1%	-25%	20.7	5.3	180,000	55%	24/01

## Danh sách báo cáo gần đây

Loại báo cáo	Tiêu đề	Công ty/Ngành	Ngày phát hành
Báo cáo ngành	Báo cáo kết quả kinh doanh Q1 2025	Thị trường	09/05/2025
Báo cáo cập nhật	Báo cáo cập nhật ACB	ACB	06/05/2025
Báo cáo cập nhật ĐHCĐ	Báo cáo cập nhật ĐHCĐ 2025	DDV	05/05/2025
Báo cáo cập nhật ĐHCĐ	Báo cáo cập nhật ĐHCĐ 2025	PLX	05/05/2025
Báo cáo cập nhật ĐHCĐ	Báo cáo cập nhật ĐHCĐ 2025	KDH	05/05/2025
Báo cáo cập nhật ĐHCĐ	Báo cáo cập nhật ĐHCĐ 2025	VHM	05/05/2025
Báo cáo cập nhật ĐHCĐ	Báo cáo cập nhật ĐHCĐ 2025	SIP	05/05/2025
Báo cáo cập nhật ĐHCĐ	Báo cáo cập nhật ĐHCĐ 2025	PVD	05/05/2025
Báo cáo cập nhật ĐHCĐ	Báo cáo cập nhật ĐHCĐ 2025	BSR	05/05/2025
Báo cáo cập nhật ĐHCĐ	Báo cáo cập nhật ĐHCĐ 2025	NLG	05/05/2025
Báo cáo cập nhật ĐHCĐ	Báo cáo cập nhật ĐHCĐ 2025	DGW	29/04/2025
Báo cáo cập nhật ĐHCĐ	Báo cáo cập nhật ĐHCĐ 2025	VHC	25/04/2025
Báo cáo cập nhật ĐHCĐ	Báo cáo cập nhật ĐHCĐ 2025	AST	22/04/2025
Báo cáo cập nhật ĐHCĐ	Báo cáo cập nhật ĐHCĐ 2025	MSB	22/04/2025
Báo cáo cập nhật ĐHCĐ	Báo cáo cập nhật ĐHCĐ 2025	CTG	22/04/2025
Báo cáo thị trường	Báo cáo thị trường T3 2025	Thị trường	16/04/2025



# Tổng quan hiệu suất thị trường



Ghi chú: Các ngành được tính hiệu suất bao gồm cổ phiếu trên cả 3 sàn HSX, HNX và UPCoM

Các chỉ số S&P 500, Dow Jones, FTSE 100 và Euro Stoxx 50 tính toán dựa trên giá đóng cửa phiên giao dịch ngày hôm trước

Nguồn: Bloomberg, Fiiopro, TVS Research

## Tuyên bố miễn trừ

Báo cáo này được viết và phát hành bởi CTCP Chứng khoán Thiên Việt (TVS). Báo cáo được dựa trên các thông tin được thu thập từ các nguồn TVS đánh giá là đáng tin cậy, tuy nhiên TVS không chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các thông tin này.

Nhận định và quan điểm trong báo cáo thể hiện ý kiến của chuyên viên phân tích tại thời điểm phát hành. Những quan điểm này không đại diện cho quan điểm chung của TVS và có thể thay đổi mà không cần thông báo trước.

Báo cáo chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin tham khảo cho nhà đầu tư, không nhằm mục đích chào mời, xúi giục mua hoặc bán bất cứ chứng khoán nào được đề cập. Nhà đầu tư toàn quyền quyết định và tự chịu rủi ro trong việc sử dụng các thông tin và tham khảo các nhận định trên báo cáo. TVS tuyên bố miễn trách đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp nào phát sinh từ việc sử dụng báo cáo này.

## Hệ thống khuyến nghị

Các khuyến nghị Mua, Bán hoặc Nắm giữ chứng khoán được xác định dựa trên tổng lợi nhuận kỳ vọng, bằng tổng của chênh lệch giữa giá mục tiêu và thị giá hiện tại của cổ phiếu cộng với lợi tức cổ tức kỳ vọng. Các định nghĩa về Mức khuyến nghị cụ thể như sau:

Xếp hạng khuyến nghị	Định nghĩa
MUA	Tổng lợi nhuận kỳ vọng của cổ phiếu trong 1 năm > 20%
NẮM GIỮ	Tổng lợi nhuận kỳ vọng của cổ phiếu trong 1 năm khoảng từ -10% đến 20%
BÁN	Tổng lợi nhuận kỳ vọng của cổ phiếu trong 1 năm < -10%

## Công ty cổ phần chứng khoán Thiên Việt – www.tvs.vn

### Hà Nội

Tầng 15, tòa nhà Harec  
4A Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội  
Phone: +84 (24) 7300 6588  
Fax: +84 (24) 3248 4821

### Hồ Chí Minh

Tầng 9, tòa nhà Bitexco Nam Long  
63A Võ Văn Tần, Quận 3, Hồ Chí Minh  
Phone: +84 (28) 7300 6588  
Fax: +84 (28) 299 2088

## Thông tin liên hệ

### BỘ PHẬN NGHIÊN CỨU

#### Nguyễn Trọng Đình Tâm

P. Giám đốc Chiến lược đầu tư  
tamntd@tvs.vn

#### Nguyễn Thị Kiều Hạnh

Chuyên viên cao cấp  
hanhntk@tvs.vn

#### Nguyễn Đức Anh

Chuyên viên  
anhnd@tvs.vn

#### Phạm Nguyên Long

Chuyên viên cao cấp  
longpn@tvs.vn

#### Tiêu Phan Thanh Quang

Chuyên viên  
quangtpt@tvs.vn

#### Nguyễn Văn Quang

Chuyên viên  
quangnv@tvs.vn