



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~172~~ /2024/CV-LDG/PTNV

Đồng Nai, ngày 29 tháng 07 năm 2024

V/v: Thông tin liên quan đến  
Quyết định số 01/2024/QĐ-MTTTPS

**Kính gửi:**

- **NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM – CN TP. HCM**  
*(“MSB/Đơn vị Quản lý Tài Khoản Thanh toán và Tài Sản Bảo Đảm”)*
  - **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THIÊN VIỆT**  
*(“TVS/Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu”)*
  - **QUÝ TRÁI CHỦ.**
- Căn cứ văn bản số 2600/2024/TB-HCM ngày 26/07/2024 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM;
- Căn cứ tình hình thực tế.

Công ty Cổ phần Đầu tư LDG (“**Công ty LDG**”) kính gửi Quý Ngân hàng, Quý Đối tác và Quý Trái chủ lời chào trân trọng.

Kính thưa Quý Ngân hàng, Quý Đối tác và Quý Trái chủ,

Ngày 25/07/2024, Công ty LDG có nhận được Quyết định số 01/2024/QĐ-MTTTPS ngày 22/07/2024 từ Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai (“**Quyết định số 01**”), Công ty LDG đã chính thức Thông cáo báo chí và thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan đến vụ việc nêu trên.

Để làm rõ hơn nội dung có liên quan đến Quyết định số 01, Công ty LDG xin kính thông báo đến Quý Ngân hàng, Quý Đối tác và Quý Trái chủ các nội dung như sau:

- Công ty LDG và đối tác là Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phúc Thuận Phát (“**Công ty PTP**”) có tồn tại công nợ phát sinh tại dự án Khu dân cư Tân Thịnh, theo đó, công nợ này đã được Công ty LDG thanh toán đến **95%** giá trị quyết toán, phần còn lại là **5%** giá trị bảo hành thì hai bên đang trong quá trình thống nhất các số liệu và tiến độ thanh toán.  
Tuy nhiên, trong quá trình chưa thống nhất được sự đồng thuận thì phía đối tác là Công ty Phúc Thuận Phát đã tiến hành nộp đơn yêu cầu Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai mở thủ tục phá sản đối với Công ty LDG nhằm mục đích thu hồi công nợ (*đây chỉ là một bước pháp lý trong quy trình tố tụng liên quan đến khoản nợ nêu trên*).
- Ngay sau khi Công ty LDG nhận được Quyết định số 01, Công ty LDG đã tiến hành gửi Đơn kiến nghị xem xét đến Tòa án Nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ





Chí Minh để xem xét lại Quyết định số 01 của Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai, và đồng thời Công ty LDG cũng đã và đang tiến hành đàm phán với Công ty Phúc Thuận Phát để thống nhất về số liệu cũng như phương thức thanh toán.

Mặt khác, ngày 29/07/2024, Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai đã chuyển hồ sơ theo Quyết định số 01 lên Tòa án Nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh để xem xét lại quyết định mở thủ tục phá sản của Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai đối với Công ty LDG.

3. Công ty LDG khẳng định không mất khả năng thanh toán, sự việc nêu trên không ảnh hưởng đến hoạt động vận hành, kinh doanh của Công ty và Công ty LDG vẫn đang nỗ lực tiến hành đàm phán với các Nhà Đầu tư tiềm năng để cùng hợp tác và phát triển một số dự án do Công ty LDG làm Chủ Đầu tư nhằm huy động nguồn lực tài chính để có thể sớm thanh toán các khoản nợ chậm trả, đảm bảo quyền lợi của các Trái Chủ thuộc Gói Trái Phiếu LDGH2123002.

Liên quan đến vụ việc nêu trên, Công ty LDG xin gửi đến Quý Ngân hàng, Quý Đối tác và Quý Trái chủ các thông cáo báo chí đăng tải trên website của Công ty cũng như thông tin đã được đăng tải trên các phương tiện truyền thông:

- *LDG*: <https://www.ldginvestment.vn/tin-tuc/tin-ldg/tcbc---ve-viec-mot-doi-tac-yeu-cau-mo-thu-tuc-pha-san-tai-toa-an-dong-nai-doi-voi-cong-ty-cp-dau-tu-ldg.html>
- *Vietstock*: <https://vietstock.vn/2024/07/bi-yeu-cau-mo-thu-tuc-pha-san-ldg-noi-van-dang-dam-phan-khoan-no-khu-dan-cu-tan-thinh-737-1211594.htm>
- *CafeF*: <https://cafef.vn/bi-yeu-cau-mo-thu-tuc-pha-san-ldg-khang-dinh-khong-mat-kha-nang-thanh-toan-va-van-dang-dam-bao-thuc-hien-cac-nghia-vu-tai-chinh-188240725190957343.chn>
- *Báo Đồng Nai* ngày 29/07/2024: <https://baodongnai.com.vn/tin-moi/202407/chuyen-ho-so-mo-thu-tuc-pha-san-doi-voi-cong-ty-cp-dau-tu-ldg-len-toa-an-nhan-dan-cap-cao-1661694/>

Công ty LDG cam kết giải quyết vụ việc nêu trên theo đúng quy định và sẽ cập nhật thông tin kịp thời, chính xác và rất mong tiếp tục nhận được sự thấu hiểu, tin tưởng và đồng hành của Quý Ngân hàng, Quý Đối tác và Quý Trái chủ.

Trân trọng cảm ơn./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu Văn Thư

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**TRẦN CÔNG LUẬN**